

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: 2621/BXD-QLDNHà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2020

V/v chủ trương thoái vốn của
HUD tại CTCP Đầu tư phát
triển hạ tầng Phú Quốc

TCT ĐẦU TƯ PT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ	
Số:.....	1450
Ngày:.....	4/6/20
Chuyên:.....	
Ngày: 29/4/2020 (kèm Số: 30)	

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1595/BC-HUD ngày 29/4/2020 (kèm văn bản số 688/SGDHCM-NY ngày 24/4/2020 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh) về việc Báo cáo kết quả đấu giá cổ phần và đề nghị tiếp tục thực hiện thoái vốn của HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương để HUD tiếp tục thực hiện thoái toàn bộ 280.000 cổ phần, tương đương 13,31 % vốn điều lệ của HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc bằng phương thức Đấu giá công khai theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng thành viên HUD chịu trách nhiệm:

- Lựa chọn thời điểm phù hợp để định giá, thực hiện thẩm định lại giá trị cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc, đảm bảo việc định giá phải xác định đầy đủ giá trị thực tế của doanh nghiệp, bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê... theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Quyết định về mức giá khởi điểm, đảm bảo không được thấp hơn:

+ Mức giá khởi điểm đã được Bộ Xây dựng chấp thuận tại văn bản số 908/BXD-QLDN ngày 04/3/2020;

+ Mức giá cao nhất trong các phương pháp thẩm định giá cổ phần của tổ chức có chức năng thẩm định giá được xác định trong Chứng thư thẩm định giá còn hiệu lực;

- Thực hiện rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất đai của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc theo đúng quy định của pháp luật về quản lý đất đai và các quy định khác có liên quan.

3. Các nội dung yêu cầu khác: thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại văn bản số 908/BXD-QLDN ngày 04/3/2020.

Bộ Xây dựng thông báo để HUD biết, thực hiện và báo cáo kết quả về Bộ. /./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Kiên Giang (phối hợp quản lý);
- Các Sở: Xây dựng, TN&MT tỉnh Kiên Giang;
- Các Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu: VT, QLDN (C2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Bùi Phạm Khánh**